



Habitat
for Humanity®
Central Arizona

habitatcaz.org

Tu propia casa de Hábitat



**Hipotecas
sin interés**

**Bajos
costos de
cierre**

**Bajos pagos
mensuales**

Hagase Dueño de Su Hogar

Las casas de Habitat son construidas basandose en una asociación entre una familia y la comunidad.

Una familia que califica paga por su casa con una hipoteca sin interés y a través de un enganche de 200 a 400 horas de trabajo compartido. ¡Este modelo ayuda a mantener los costos iniciales y los pagos mensuales de hipoteca bajos mientras le damos a usted la oportunidad de poseer su propia casa!

aprende más en

habitatcaz.org/home-ownership

o llámenos al 602-268-9022

Una mano para las familias locales



Hábitat para la humanidad, Arizona Central, ayuda a las personas y a las familias a lograr fortaleza, estabilidad y autosuficiencia a través de refugio.

Como participantes activos en la construcción de un futuro mejor para ellos y sus familias, los compradores calificados de Habitat son...

en necesidad de una mejor vivienda



dispuesto a asociarse con Hábitat

capaz de pagar una hipoteca asequible



Más información

disponible en

habitatcaz.org/home-ownership

o llámenos al 602-268-9022

¿Cuáles son los requisitos para solicitar una casa de Habitat?

- Todos en la familia tienen que ser Ciudadanos de los EEUU o Residentes Permanentes.
- Capacidad de pagar una hipoteca basada en el mercado actual, el tamaño del hogar o área.
- \$4,000 en costos de cierre.
- Usted debe tener un buen historial de crédito aceptable, pero la imposibilidad de obtener un préstamo de hipoteca tradicional.
- Usted debe vivir en una vivienda inadecuada.
- Usted debe estar dispuesto a asociarse con Habitat y a contribuir de 200 a 400 horas de trabajo compartido.
- Usted debe tener un historial de dos años de ingresos estables.
- La ración de la deuda al ingreso no puede exceder 43%.
- Se aplican límites de ingresos.

¿Cómo aplico para el programa de propiedad de vivienda?

Visite nuestro sitio web para aplicar en línea: habitatcaz.org/apply. Estos son los documentos necesarios para cargar la aplicación.

- Licencia de conducir válida o tarjeta de identificación emitida por el estado por solicitante mayor de 18 años
- Certificado de nacimiento, tarjeta de residente permanente, pasaporte o certificado de naturalización para todos los miembros del hogar
- Tarjeta de seguro social para todos los miembros del hogar
- Los últimos tres de talones de cheque de su empleo por solicitante
- Últimos dos años de declaraciones de impuestos federales firmados para todos los empleados en el hogar con w2.
- Comprobante de ingresos adicionales, como una carta de concesión de SSI, una orden de manutención infantil, decreto de divorcio durante los últimos dos años, etc.
- Se aplicará una tarifa no reembolsable de 100.00 por solicitante (no se aplica a los solicitantes militares)

Reasonable accommodations will be made upon request.

We proudly work with Arizona Relay Service (TTD) 711 to provide access to the hearing impaired.



ROC# 251891